

### 1.1.3 Sturen op balans op de woningmarkt

De provinciale ambitie, conform de Omgevingsvisie, is een gevarieerd aanbod aan woonmilieus (typen woningen en woonomgeving), passend bij de vraag. Kortom: de juiste woningen op de juiste plek.

Monitor 2016-II



Integrale kleurscore

Groen

#### Lasten prestatie

Begroot	Besteed	Ruimte
914.000	443.000	471.000

#### Budgetopbouw

114.000	Algemene Middelen
800.000	Reserve Uitvoering Kwaliteit van Overijssel

#### Context

In de huidige tijd en woningmarkt waarin transformatie en herstructurering belangrijker zijn dan uitbreiding zijn de belangrijkste opgaven:

1. Huisvesten bijzondere doelgroepen.
2. Veranderende woon- en zorgvraag.
3. Stedelijke vernieuwing (zie ook prestatie 1.3.2).
4. Transformatie bestaande voorraad.
5. Toekomstvast programmeren. Op deze thema's zijn in 2015 woonafspraken met de gemeenten gemaakt. Voor programmeren hebben Provinciale Staten met het besluit 'provinciale doorzettingskracht' (PS/2014/1046) gekozen voor een sterker sturende rol van de provincie.

#### Acties

Groen

1. Uitvoering woonafspraken opzetten overlegstructuur, vastleggen prestatie-indicatoren, monitoren van de resultaten.
2. Pilots ontwikkelen en uitvoeren voor innovatieve woonzorgvormen en huisvesting woonurgenten.
3. Verkennen en implementeren mogelijkheid koppelen van inzet op energetische transformatie aan andere woningverbeteringsmaatregelen.
4. Implementeren uitkomsten verkenning doorstromingsinstrumentarium naar aanleiding van evaluatie starterslening.
5. Doorzettingskracht en ladder duurzame verstedelijking (met lokaal maatwerk) vastleggen in Omgevingsvisie en -verordening

#### Toelichting op voortgang

Geen afwijking.

#### Financiën

Groen

Naar verwachting wordt er dit jaar € 0,3 miljoen minder besteed aan proceskosten uitvoering Woonafspraken 2016-2020. Gelet op de looptijd van de woonafspraken zullen er ook kosten worden gemaakt in 2017.

Op basis van de spelregels van Kwaliteit van Overijssel hebben wij besloten om een bedrag à € 0,3 miljoen lasten door te schuiven vanuit 2016 en toe te voegen aan de jaarschijf 2017, op prestatie 1.1.3.

**Verantwoordelijke portefeuillehouder:**

Monique van Haaf.

**Rol provincie:**

De rol van de provincie verschilt per deelbeleidsvlak, van faciliterend tot controlerend.

**Looptijd prestatie:**

Structureel.

**Relatie met reserve Ecologische Hoofdstructuur/Kwaliteit van Overijssel**

Ja.

Investeringsbesluit wonen, PS/2011/941